



## Agriturismo in vendita in valdorcchia

( cod.az168 )



- Tipologia Aziende agricole
- Regione TOSCANA
- Provincia Siena
- Comune Castiglione D'Orcia
- Superficie Immobiliare 400 mq
- Superficie Terreno 2 ha
- Cod az168
- Prezzo € 1.950.000
- Condizione Ristrutturato

### Descrizione

VALDORCIA : nel comune di CASTIGLIONE D'ORCIA si propone in vendita agriturismo di circa 400 mq suddiviso in quattro appartamenti con 2 Ha di terreno e possibilità di acquisto ulteriore terreno.

### Descrizione

La proprietà, internamente conservata nei suoi incantevoli aspetti di originaria fattura come i pavimenti in cotto, le travi a vista e le volte, si sviluppa su due livelli: il piano terra presenta un portico di circa 60 metri quadrati chiuso su tre lati da cui si accede ad una reception con camino, una sala comune di 55 metri quadrati, un bagno e una lavanderia di metri quadrati. Al piano terreno troviamo due appartamenti: l'appartamento Smeraldo composto da un salotto con angolo cottura e camino, una camera matrimoniale con soppalco con due letti singoli e un bagno e l'appartamento Acqua di composizione speculare rispetto al precedente per quanto riguarda l'area giorno ma in aggiunta costituito da tre camere di 25 metri quadrati ciascuna con bagno privato ed accesso diretto alla piscina. Tramite una scala si accede al primo piano dove troviamo gli appartamenti Azzurro e Girasole : il primo composto da un angolo cottura in travertino e salone di circa 30 mq, una camera matrimoniale e un bagno; il secondo formato da un soggiorno con cucinotto, due camere matrimoniali con bagno in comune e una ulteriore camera con bagno privato.

Completano la proprietà 2 ha di terreno con possibilità di acquistarne altro.



AGRITURISMO IN VENDITA IN VALDORCIA





Agenzia Immobiliare Living In Valdorcìa



Sede: Via Dante Alighieri 33b - 53027 San Quirico d'Orcia (Siena)  
tel. +39 0577 899922 cel. +39 339 3674235 - info@livinginvaldorcìa.com  
Cf e iscrizione camera di commercio di Siena REA: SI-140684 - P.I 01350360523

>